



**POIn**  
**Programma Operativo Interregionale**  
**(FESR) 2007 - 2013**  
**“Attrattori culturali, naturali e turismo”**

**Asse I – Valorizzazione e integrazione su scala interregionale del patrimonio culturale e naturale**  
**Linea di intervento I.1.1**

**BANDO DI GARA**

**TITOLO DELL'INTERVENTO**

**“APULIA FILM HOUSE”**



**1) STAZIONE APPALTANTE: Fondazione Apulia Film Commission**

Cineporti di Puglia/Bari, Lungomare Starita, 1 - 70132 BARI

**Punto di contatto:** /

**e-mail pec:** email@pec.apuliafilmcommission.it

**Tel:** 080 9752900 **Fax:** 080 9147464

**Indirizzo(i) internet e profilo del committente:** [www.apuliafilmcommission.it](http://www.apuliafilmcommission.it);

**2) PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta

**Codice identificativo progetto (CUP):** B97H13001030008

**Codice identificativo gara (CIG):** 5334823335

**3) OGGETTO:** restauro e ristrutturazione del Palazzo del Mezzogiorno, Padiglione 81, presso la Fiera del Levante di Bari.

3.1 luogo di esecuzione: Bari, Puglia – codice NUTS: ITF42;

3.2 descrizione: lavori di ristrutturazione edilizia (ex Palazzo del Mezzogiorno, Padiglione 81 – Fiera del Levante, Bari) per la realizzazione di “Apulia Film House”, spazio culturale del nuovo secolo per bambini, famiglie e adulti per la conoscenza del passato del presente e del futuro del cinema e dei nuovi media;

3.3 importo complessivo: **euro 3.304.163,58**

**(tremilionitrecentoquattromilacentosessantatre/58) oltre IVA**, al lordo dei ribassi d’asta;

**categoria prevalente:** OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali

3.4 oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro **55.000,00**

**(cinquantacinquemila/00) oltre IVA;**

3.5 oneri per la manodopera, non soggetti a ribasso: **euro 1.029.198,59 (euro unmilioneventinovemilacentonovantotto/59);**

3.6 lavorazioni di cui si compone l’intervento:

**Categoria: OG2;** Classifica IV: Descrizione: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali; Importo: **€ 1.973.140,58;** Aliquota: 60,72%; Tipologia Prevalente.

**Categoria OS30;** Classifica III; Descrizione: Impianti interni elettrici, telefonici,

radiotelefonici e televisivi; Importo: € 663.876,89; Aliquota 20,43%; Tipologia scorporabile;

**Categoria OS28;** Classifica III; Descrizione: Impianti termici e di condizionamento; Importo: € 612.146,21; Aliquota 18,84%; Tipologia scorporabile;

Nella Categoria prevalente OG2 classifica IV si devono comprendere anche le lavorazioni appartenenti alle categorie:

- OS4, Impianti elettromeccanici trasportatori, per un importo pari a € 18.983,17 corrispondente allo 0,58% dell'intero appalto;
- OS3, Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, per un importo pari a € 12.714,43 corrispondente allo 0,39% dell'intero appalto.

3.7 modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo**;

- 4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; l'ente appaltante si riserva la facoltà di addivenire alla consegna dei lavori subito dopo l'aggiudicazione definitiva, previa acquisizione della documentazione necessaria;
- 5) **DOCUMENTAZIONE:** il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il **progetto (elaborati grafici, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, schema di contratto e capitolato speciale di appalto)** sono disponibili per la consultazione presso gli uffici della Fondazione Apulia Film Commission, Cineporti di Puglia/Bari, Lungomare Starita, 1 - 70132 BARI - negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì 9.30/13.30 – 15.00/18.00). Negli stessi giorni e orari potrà essere effettuato, previo appuntamento (080 9752900) il sopralluogo obbligatorio previsto al successivo punto 13 lettera s. I documenti di gara (bando – disciplinare – modello istanza di partecipazione) sono altresì disponibili sul sito Internet: [www.apuliafilmcommission.it](http://www.apuliafilmcommission.it);
- 6) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- a) termine: **ore 18.00 del giorno 30/11/2013**. La data e l'orario di partenza dei plichi, risultanti dal timbro apposto dall'Ufficio Postale o del corriere espresso privato, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile di ricezione;
- b) indirizzo di consegna: Ufficio di segreteria della Fondazione AFC - Lungomare Starita, 1 c/o Fiera del Levante - 70132 BARI - negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì 9.30/13.30 – 15.00/18.00);
- c) modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5** del presente bando;
- d) apertura offerte: Mercoledì 18 dicembre 2013 ore 10;
- 7) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10)** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 8) CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dei lavori a base d'asta, costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o secondo le modalità stabilite nel disciplinare; tali documenti devono risultare conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123.
- Le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000 usufruiscono della riduzione del 50% della cauzione provvisoria.
- In caso di partecipanti associati in Raggruppamenti Temporanei di Imprese non ancora costituiti, la polizza deve essere intestata a tutte le imprese componenti il costituendo raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara;
- 9) FINANZIAMENTO:** I lavori sono finanziati a valere sulle risorse POIn - Programma Operativo Interregionale (FESR) 2007 – 2013 "Attrattori culturali, naturali e turismo", Asse I – Valorizzazione e integrazione su scala interregionale del patrimonio culturale e

naturale - Linea di intervento I.1.1;

**10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi gli operatori economici di cui agli artt. 34, 37 e 47 del d. lgs. n. 163/2006, che dimostrino l'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'art. 1-bis della legge 383/2001 s.m.i., alla legge regionale 28/2006 Regione Puglia. E' fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo, di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata, pena l'esclusione dalla valutazione delle compagini cui la stessa partecipi.

**CAPACITÀ TECNICA:** i concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.Lgs. 163/06 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e dei commi 15, 16 e 17 dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006) e s.m.i.

**Requisiti tecnico-organizzativi:**

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice degli Appalti (DPR 207/2010) e d'ora in poi denominato "Regolamento";
- b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 200% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 100% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 150% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 200% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

**Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente,** non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente

alla data di pubblicazione del bando di gara;

**Dotazione stabile di attrezzatura tecnica** secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

**Possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

**Requisiti economico-finanziari:**

a) almeno una referenza bancaria;

b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 300% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;

**11) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara;

**12) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006.

**13) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

a) tutti i requisiti richiesti devono essere posseduti, pena l'esclusione, alla data di presentazione della domanda di partecipazione;

b) l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva la facoltà di sospendere/modificare/annullare la procedura, a proprio insindacabile giudizio, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa e per qualunque ragione, senza che gli offerenti possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o d'indennizzo;

e) è ammesso il subappalto, fermo restando quanto previsto dall'art. 118 D.Lgs. 163/2006. È vietata la cessione del contratto. Il presente Appalto è disciplinato dal D.Lgs 163/2006 e dagli atti di gara, con specifico riferimento al presente Bando, al Disciplinare di gara e ai

suoi allegati, nei limiti stabiliti, specie ai fini della giurisdizione, dalla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. VI, n. 4025 del 9.7.2012;

- f) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; l'inadempimento di tale obbligo, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per l'anticipata risoluzione del contratto ex art. 136 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e per la successiva escussione della garanzia fideiussoria;
- g) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e di cui alla legge 68/99, nonché imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- h) in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla esclusione dei concorrenti medesimi, ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi;
- i) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- j) nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- k) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché la polizza di cui all'art. 129 dello stesso D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ai sensi dell'art. 9 del relativo schema di contratto; tali documenti devono risultare conformi agli schemi-tipo e relative schede tecniche di cui al D. Min. Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123 e s.m.;
- l) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- m) le imprese riunite in associazione temporanea sono tenute a dichiarare, a pena di esclusione, le singole quote di partecipazione al raggruppamento; in caso di aggiudicazione le stesse imprese devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento; la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità e noti all'Amministrazione, o che risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza nell'esecuzione di lavori affidati dalla Stazione Appaltante o che hanno commesso grave errore nell'esercizio della loro attività professionale accertato con qualunque mezzo di prova della medesima;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;
- q) i dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003;
- r) si prescrive, a pena di esclusione, l'accettazione, da parte dei partecipanti alla gara, degli obblighi in materia di contrasto delle infiltrazioni criminali negli appalti previsti nell'ambito di protocolli di legalità/patti di integrità.
- s) la Fondazione Apulia Film Commission si impegna a rispettare il Protocollo di legalità sottoscritto in data 25.9.2013 con la Prefettura di Bari e consultabile sul sito internet [www.apuliafilmcommission.it/category/documenti](http://www.apuliafilmcommission.it/category/documenti);
- t) a pena di esclusione, i partecipanti alla gara sono tenuti a presentare apposita attestazione di avvenuta effettuazione del sopralluogo sulle aree oggetto dell'intervento da realizzare e la piena conformità delle stesse al progetto di esecuzione dei lavori predisposto a cura della Stazione appaltante. La dichiarazione sarà rilasciata dalla stazione appaltante secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.
- u) I partecipanti alla gara potranno far ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui agli artt. 49 e 50 del D.Lgs. n. 163/2006;
- v) **Responsabile Unico del Procedimento:** dott. Silvio Maselli. **Il codice CIG assegnato**



è: 5334823335 - **Contribuzione AVCP: € 140,00** (centoquaranta/00), le modalità per il versamento sono indicate nel disciplinare (sito [www.apuliafilmcommission.it](http://www.apuliafilmcommission.it) - sezione “Bandi e Fornitori”) a pena di esclusione.

Bari, 30 settembre 2013  
Prot. N. 3974/13/U

Fondazione Apulia Film Commission  
Il Direttore e Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Silvio Maselli